

Елена Львовна Александрова

Озерки – Шувалово

На противоположной от Ново-Парголовской колонии стороне мощёного булыжником Выборгского тракта на парголовских землях близ Суздальской слободы, к западу от Поклонной горы, возникли дачные местности Шувалово и Озерки.

Начиная с 1860-х гг. – второго периода «дачного бума», они входили в Санкт-Петербургский уезд, территория которого отделялась от города Поклонногорской улицей, и управлялись уездной полицией и Земской управой.

Территория, занимаемая Озерками и Шуваловом, оставалась во владении Шуваловых. Земля графской мызы, как Высочайше пожалованная, не могла быть продана или подарена без Высочайшего разрешения. Допускалась лишь сдача отдельных участков в аренду. По всей местности были сделаны дороги. Поскольку земля отдавалась во временное пользование, это объясняет отсутствие в то время капитальных построек. Выстроенные дачи летом практически все были заселены дачниками.

Свежесть воздуха и тишина давали возможность отдохнуть от городской жизни. Этому способствовали организация купален, сдача напрокат лодок для прогулки по озёрам, а также рыбная ловля.

Через десятилетие, т.е. после проведения Финляндской железной дороги, здесь началось интенсивное дачное строительство. Окончательно район сформировался к концу XIX в. Первоначально поселения, входившие в него, рассматривались как различные, но постепенно различие стиралось, и уже к 1882 г. в описи Земской управы постройки Озерков относились то к Коломягам, то к Шувалову, а шуваловские – то к Озеркам, то к Парголово. Между тем, каждая местность имела свои точные границы, свою историю, свои природные особенности и даже отличие по социальному положению своих первых поселенцев.

Граница между Шуваловом и Озерками, указанная на «Планах Шувалова», составленном в 1879 г. инженером Бр. Раковским, проходила с юга на север от Верхнего озера до реки Каменки вдоль Бол. Озёрной и Старо-Орловской ул. таким образом, что постройки на восточной стороне относятся к Шувалову, а на западной – к Озеркам. Южная граница пересекала Бол. Озёрную примерно по Поклонногорской ул. за церковь св. Троицы.

Историю Шувалова и Озерков целесообразно рассматривать, разделив на четыре периода:

– с начала застройки до 1877 г., т.е. образования «Товарищества на паях...»,

– с 1877 до 1893 г., т.е. от времени образования «Товарищества...» и до прекращения его деятельности и образования «Общества содействия благоустройству Шувалова».

– с 1893 по 1917 г., т.е. период действия «Общества...»,

– с 1917 г. до наших дней.

Фактически слияние в один район произошло в 1893 г. (поэтому сведения о развитии и устройстве каждой местности до этой даты рассмотрены отдельно, а после неё – совместно).

Помимо открытия движения по железной дороге, строительству дач способствовало основание в том же 1870 г. контр-адмиралом Александром Ивановичем Шейнкрейцем пароходного сообщения по Нижнему озеру от железнодорожной станции Шувалово до Шуваловского парка.

Первая пароходная пристань находилась близ станции Шувалово, вторая – в 1-м Парголово на озере позади трактира Крюкова, а третья – близ Шуваловского парка. Пароходное движение также, как и движение поездов по железной дороге, продолжалось с 7 утра до 11 вечера. Проезд по озеру стоил 10 коп. Вот как описывал современник поездку из Петербурга в Шуваловский парк: «Вы

берёте билет до станции Шувалово и останавливаетесь через несколько минут переезда, пересеживаетесь тут же на маленький и весьма опрятный пароходик. Этот пароходик просто наслаждение. Вы едете на нём по озеру сначала к Парголовской церкви, а потом к третьей и последней пристани – к саду. В хороший летний день прогулка в Шуваловский парк, к знаменитому Парнасу из душного и знойного Петербурга напоминает как нельзя более многие заграничные прогулки... Парголовское озеро, обильное рыбой, с тёмной, но чистой водой само по себе весьма недурно. Возвышающаяся над одним из углов его сельская церковь, окружённая кладбищем, раскинувшись по песчаному холму и дремлющему под сенью сосен и берёз, длинный ряд домиков и шёгольских дач Парголово, придвинувшегося вплотную к озеру и расставившего по воде, где купальню, где лодчёнку, а где сохнувшие сети...» (С.-Петербург и окрестности, с. 554).

С конца 1880-х гг. владельцем парохода стал инженер Леонард Карлович Болин, обратившийся 6 мая 1888 г. с прошением о «разрешении на пароходное движение по Нижнему озеру» (ЦГИА СПб, ф. 224, оп. 1, д. 1867). В 1889 г. разрешение получал Родионов, в 1892 г. – А. Иванов и А. Александров (ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 17, д. 24 и оп. 19, д. 58). Пароходное движение существовало до 1918 г.

Согласно результатам исследований, проведённых в 1920-х гг. Почвенным институтом, уровень воды Верхнего озера – 22 м, Среднего – 21 м, Нижнего – 20,7 м, а высота холмов у Поклонной горы – 26-27 м, у Среднего озера – 30-32 м, а следующих далее Парголовских возвышенностей – 40-42 м.

Ныне Верхнее озеро имеет площадь водного зеркала 20 га, протяжённость береговой линии – 2 км, максимальную глубину – 12 м, Среднее – 11 га, 1,5 км и 6,5 м, а Нижнее – 62 га, 4,7 км и 5,3 м соответственно.

Застройка местности происходила на участках по выбору арендатора, т.е. «без надлежаще утверждённых планов» (ЦГИА СПб, ф. 224, оп. 1, д. 1878 и ф. 256, оп. 24, д. 130, л. 2).

В первую очередь арендовались участки, прилегающие к шоссе и станции. Так, в мартовском номере «Ведомостей С.-Петербургского градоначальства» за 1874 г. было объявление: «Сдаётся большая дача в 1-м Парголово, выходящая на три улицы: Софийскую, Варваринскую и Екатерининскую». (Газета от 19 марта. Участок на углу Софийской и Елизаветинской ул. принадлежал Екатерине Андреевне Гмызовой, построившей дом до 1896 г. (ЦГИА СПб, ф. 224, оп. 3, ч. 3, д. 4651). Участок на углу Елизаветинской и Старо-Орловской ул. принадлежал Дыренкову, содержавшему театр (д. 4649), рядом на берегу озера (Елизаветинская ул., 4) – участок В.И. Пигулевского, М.Н. Павлинова, Л.И.



Познанской (д. 4655). В доме 4, построенном, по воспоминаниям старожилов, для конюхов графа Шувалова, в начале XX в. располагались магазины: «Ландриновое монпасье», колбасный, скобяных изделий).

Позднее в «Правительственном вестнике» извещалось о продаже имущества купчихи Скаратовой, состоящего из 4 деревянных двухэтажных дач при селе Парголово, в местности Шувалово по Софийской, Елизаветинской и Петровской улицам». (Правит. вестник, 1881, № 254).

Из объявлений видно, что застройка местности производилась преимущественно со стороны Парголово, а название Шувалово даже через 11 лет после открытия железной дороги ещё не было освоено петербуржцами.

Активная застройка в районе Суздальских озёр сделала обременительными условия 30-летней аренды земли, а обращения отдельных арендаторов к владельцу земли по поводу её покупки отклика не нашли, поскольку обращаться за Высочайшим разрешением из-за отдельных участков было неэтично. Поэтому, когда в 1876 г. скончался владелец имения граф Андрей Павлович, его наследники, находясь в затруднительном финансовом положении, ходатайствовали о разрешении на продажу части своего майоратного имения. Парголовское имение после смерти А.П. Шувалова осталось в безраздельном владении сыновей, служивших в гвардии. Стоимость его выражалась в сумме около 600 тыс. руб., долгу на нем было 450 тыс. руб.,



Шуваловский парк. — Вилла.

Le parc du comte Schouvaloff. — La villa.