

а годовой доход не превышал 40 тыс. руб. (ЦГИА СПб, ф. 254, оп. 1, д. 4312, л. 1-4). Разрешение было дано П.А. Шувалову.

Ходатайство было удовлетворено в 1877 г. утверждением Александром II «Устава Товарищества на паях для устройства дачных помещений в Шувалове» с капиталом 200 тысяч руб., разделённых на 40 паёв, причём оговаривалось, что «если в течение 6 месяцев... не состоится покупка «Товариществом...» от наследников указанного имущества, то «Товарищество...» обязано ликвидировать свои дела».

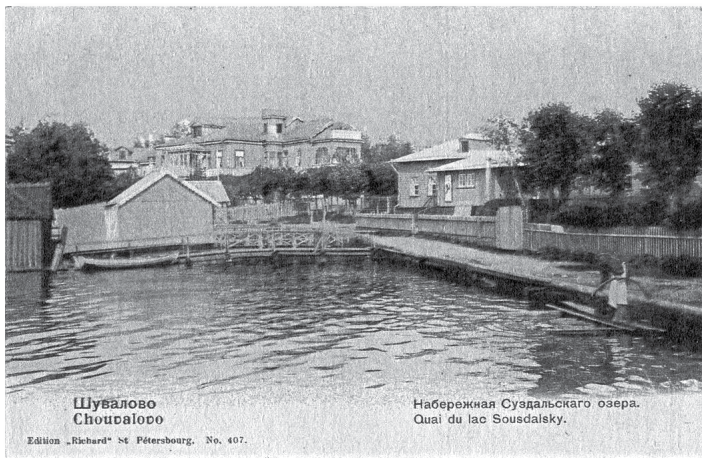
В состав правления «Товарищества...» вошли юрист Д.В. Стасов, генерал Г.С. Войницкий, вице-командир Речного яхт-клуба В.Ю. Познанский, сенатор, генерал-лейтенант граф Грейц (Крейц), дейст. стат. сов. Н.В. Граве, дейст. стат. сов. Н.Э. Гретфельд, капитан I ранга А.П. Племянников (жил на Софийской ул., 10), надв. сов. врач А.Н. Оппенгейм, надв. сов. А.А. Эрикссон, купец I гильдии Ю.И. Буш (жил на углу Андреевской, 8-10 и Елизаветинской, 21-23 улиц) купцы II гильдии О.К. Рихтер (жил на Выборгском шоссе, 24), В.Ф. Гурбатов (владел 4 домами и булочной на Бол. Озёрной) и О.О. Керн и купеческий сын Д.Д. Гельмке (жил на углу Елизаветинской ул., 33 и Выборгского шоссе, 92).

Уставом определялось, что «Товарищество...» учреждается «с целью приобретения от наследников гр. Шувалова земли, называемой Шувалово, занимающей пространство от Поклонной горы до Церковной горы и от Выборгского шоссе до межи владения гр. Орлова, а также с целью приведения этой местности в надлежащее устройство, соответствующее требованиям дачной жизни, и устройства парка или места гуляния с необходимыми для этой цели, равно для музыки и танцев, постройками».

После утверждения устава «Товарищество...» произвело планировку 30 улиц, названных, как видно из плана местности, составленного в 1879 г. инженером Бр. Раковским (Бр. Раковский, План дач Шувалова // РНБ, отдел картографии, К 3-План/2-180), именами членов семьи Шуваловых, разделило территорию на 500 без малого участков и приступило к их распродаже. Участки расценивались от 2 до 4,5 руб. за кв. саж., в зависимости от расположения, но вскоре цена поднялась до 10 руб. (к 1893 г. – 8 руб.). Большинство покупателей были состоятельные представители военной и

чиновной интеллигенции, врачи, купечество.

В купчие на продажу «Товарищество...» включило запрещение открывать на них «питейные заведения и предприятия, пожаро-



Шувалово
Chouvalovo
Edition "Richard" M. Pétersbourg. No. 107.

Набережная Суздальского озера.
Quai du lac Souzdalsky.

опасные и производящие шум» (ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 11, д. 123-127).

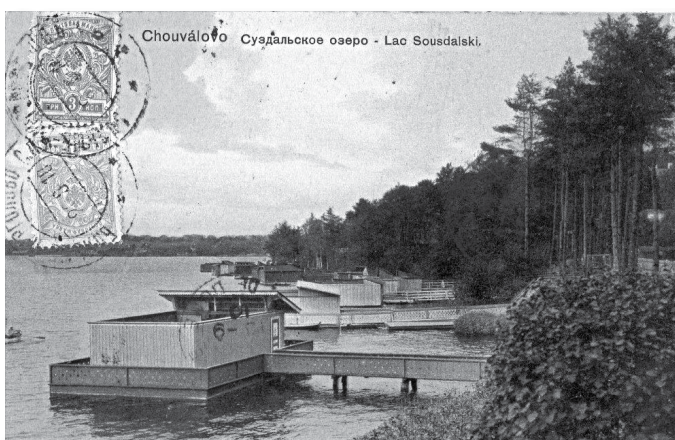
По лесу были разбиты параллельные и поперечные дороги, прорыты каналы для осушения.

Планировка местности оформилась к 1890-м гг. (План Парголовского имени Шуваловых (после 1870 г.) // В РГИА, ф. 1092, оп. 1, д. 1600 и ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 56, д. 2 и 134) и без существенных изменений сохранилась до наших дней. Главные улицы (Елизаветинская, проведенная от железнодорожной станции Шувалово до Выборгского шоссе, и Бол. Озёрная, проложенная к западу от озёр), по которым следовали экипажи из города и располагались торговые заведения, были замощены и освещались. Прочие были, в зависимости от погоды, или грязны, или пыльны. Каждый владелец благоустривал и освещал свой участок, если считал это нужным.

Постройки горожан по архитектурному облику заметно отличались от крестьянских изб, которые строились, как правило, рублеными одноэтажными, на полуподвале с тремя окнами и мансардой по фасаду, с крытой тёсом двускатной крышей.

Более приглядными были избы с украшенными резьбой наличниками, причелинами кровли и ветреницами, с вырезанными на них годом постройки и инициалами владельца. Дома горожан – полутора- и двухэтажные, обшитые вагонкой, с верандами и балконами, крылись железом и украшались затейливыми башенками и надстройками. (В 1917-25-х гг. дома горожан, оставленные владельцами по тем или иным причинам, разбирались или горели, много домов было разобрано в 1941-45 гг. на топливо для нужд города).

Вдоль озёр устроили аллеи для прогулок. На территории между Первым и Вторым озёрами, на так называемой Брусничной горе, появился сад для гуляния, «состоящий преимущественно из сосновых деревьев». С дорожек сада открывался замечательный вид на озёра и возникшие по их берегам, как грибы, фешенебельные дачи. Особенно живописна была холмистая часть Шувалова против Второго (Среднего) озера, поднимающаяся по направлению к шоссе. Эта часть была застроена роскошными дачами с утопающими в зелени бельведерами. Теперь в этих местах, «где 15 лет назад были пустынные места, безмолвные рощи, редкие поселения, звонки коров по чащам, да стук таратайки», вместо густого леса «мелькали, выглядывая из окружающей их зелени сосен, хорошенькие украшенные в псевдорусском стиле новенькие дачки. По холмам вились дорожки садилов и резные заборы. Недорогое сооб-



Chouvalovo Суздальское озеро - Lac Souzdalsky.

щение, красота места привлекает многих». (Нива, 1881, № 26, с. 558 и 1883, № 27, с. 651).

Аренда участков на землях графа Шуваловых производилась от конторы управления имением.

Контора не проявляла заботы о благоустройстве местности и о быте населения. Интересы её сводились к увеличению доходов. Статьями дохода являлись не только арендные платежи за землю, но и за содержание трактиров, лавок и ларей, за право охоты в лесах и, даже, плата за проезд экипажей по территории парка (до 900 руб. в год). Взимались деньги и за эксплуатацию озёр – рыбную ловлю даже удочкой, сооружение купален, содержание лодок и парохода, ходившего от железнодорожной станции до устья речки Кабловки.

Среди первых жителей (1879 г.) Славянской набережной были Оппенгейм, Войницкий, Флинт, Ранси, Реймерс, Рассказов, Цомакион, Гербель, Буш и др.

В 1884 г. имение имело только по этим статьям почти 31 тыс. руб., т.е. более 75% валового дохода. В 1884 г. в Алупку дочери А.П. Шувалова Е.А. Воронцовой-Дашковой было перечислено 6000 руб., прочим наследникам переведено 18500 руб. (РГИА, ф. 1092, оп. 1, д. 1647).

Журналист Знакомов, описывая «Дачи и окрестности Петербурга» в начале 1890-х гг., отмечал, что «Парголово в своё время первенствовало: там жили многие литераторы (Тургенев, Некрасов и др.), аристократы (гр. Голенищевы и Адлерберги, кн. Трубецкие и др.) и денежные тузы. Теперь именитые купцы Лоханин, Егузинский, Копейкин и другие выстроили в Шувалове роскошные виллы не хуже графских» (Знакомов, с. 49-55).

В начале 1880-х гг. обозреватель «Парголовского летнего листка» в заметке «Окрестности Парголово» писал, что «самыми любимыми местами дачников были Шувалово-Озерки и все три Парголово» (Парголов. летний листок, № 4, с. 6).

Дачи здесь строились преимущественно деревянные, двухэтажные, с мезонинами, балконами, украшались резьбой, многие имели асимметричную композицию, своеобразные кровли.

Более выделяющиеся на фоне дачной застройки имели собственные названия: «Вилла Бельмонт», «Звёздочка», «Белая дача» и другие. О комфортабельности некоторых из них можно судить по объявлению о сдаче в наём дачи Г.С. Войницкого на углу Славянской наб. (д. 3 и 4) и Екатерининской (ныне Корякова) улицы. (Нумерация домов указана старая, она неоднократно менялась и не всегда соответствует современной).

Эта дача, стоящая в сосновом лесу и окружённая садом с фонтанами и каскадами, имела 15 отлично отделанных и 5 людских комнат, 5 больших балконов, собственный водопровод, тёплые ванны и ватерклозеты, а при даче – особая кухня, конюшни, оранжереи, кегельбан, на озере купальня (её сдавали за 1700 руб.). От этой исчезнувшей дачи сохранилась лишь каменная лестница к собственной пристани с лодками.



Долгое время сохранялась также каменная лестница от дачи Зиминой, выходившей фасадом на Второе озеро и канал к Третьему (Суздальскому) озеру (в 1980 г. при реконструкции канала убрана), и каменная лестница (её фрагменты виднелись ещё в 2003 г.), украшенная когда-то скульптурами львов и спускавшаяся ко Второму озеру от «Виллы Бельмонт» (Славянская наб., 1 и 2), располагавшейся почти напротив дачи Войницкого, между Первым и Вторым озёрами.

(Продолжение следует)